

### **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane  
o wartości mniejszej niż równowartość kwoty 5 382 000 euro

**pod nazwą:**

**Instalacja c.o. i instalacja wodociągowa ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji ) m. Kutno  
ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście.**

Niniejsza specyfikacja składa się łącznie z 59 stron.

Zatwierdzam SWZ wraz załącznikami

w dniu 05.10.2022 r.

Kierownik Zamawiającego  
**Dyrektor Marian Sierpiński**

Ewa Śniecikowska  
(przewodniczący komisji przetargowej)

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

- 1.1. Zamawiający: Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, reprezentowany przez Dyrektora Mariana Sierpińskiego
- 1.2. Adres: ul. Oporowska 5, 99 - 300 Kutno.
- 1.3. Telefon: 24 252 81 00; 24 252 81 05; Faks: 24 252 81 00
- 1.4. Strona internetowa: [www.znm.kutno.pl](http://www.znm.kutno.pl)
- 1.5. Adres pocztowy e-mail: [przetargi@znm.kutno.pl](mailto:przetargi@znm.kutno.pl)
- 1.6. Elektroniczna Skrzynka Podawcza Zamawiającego:/ZNMKutno/Skrytka ESP
- 1.7. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: [www.znm.kutno.pl](http://www.znm.kutno.pl) (zakładka – PRZETARGI)
- 1.8. Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00-15:00

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710), zwanej dalej „ustawa Pzp”.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Przedmiotem zamówienia publicznego są roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji c.o. i instalacji wodociągowej (wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji) m. Kutno ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście.

#### **3.2. Wspólny Słownik Zamówień: (CPV):**

**Główny kod CPV:** 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**Dodatkowe kody CPV:**

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

#### **3.3. Oferty częściowe:**

Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części.

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar (zał. nr 9 do swz) oraz Wspólny Słownik Zamówień (CPV). Opis przedmiotu zamówienia sporządzony jest z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp.

3.5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to,

że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wymykający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

3.6. Zamawiający nie wymaga:

- 1) złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej,
- 2) sprawdzenia innych, niż udostępnione w ramach postępowania, dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

3.7. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

#### **4. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.**

Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w pkt 4.1. SWZ, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.

#### **4.1. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczą czynności:

- Wykonywanie pracy montera instalacji i urządzeń sanitarnych – minimum 5 osób

Zamawiający wymaga, aby osoby, które wykonywać będą wyżej wymienione czynności zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu wykonawca lub podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

#### **4.2.Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w pkt 4.1., a także sankcje z tytułu niespełniania wymagań w zakresie zatrudnienia tych osób, zawarte są w § 13 oraz § 9 ust. 14 i 15 projektu umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.**

### **5.Podwykonawstwo.**

5.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

5.2.W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

### **6. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie publiczne należy wykonać w terminie do 105 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

### **7. Warunki udziału w postępowaniu:**

7.1.O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału dotyczące:

7.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

7.1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

7.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

7.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

## A. doświadczenie

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedno) zamówienie odpowiadające swoim przedmiotem i wartością robotom budowlanym będącym przedmiotem niniejszego zamówienia, tzn. wykonał co najmniej 1 (jedno) zamówienie, obejmujące wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. lub wymianę wewnętrznej instalacji c.o. lub wymianę wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. lub wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. o wartości co najmniej 150 000,00 PLN brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy brutto).

## B. potencjał kadrowy

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia – t.j. prawo do pełnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, (...) (kierownik budowy).

Przez wskazane uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351) lub inne odpowiadające tym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1646), przez co należy rozumieć:

- a) Decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) Prawo do świadczenia usług trans granicznych i tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

albo

z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1646).

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu, mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.2. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznając, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze

Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania.

7.3. Sposób wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazano w pkt 9 SWZ.

## **8. Podstawy wykluczenia z postępowania.**

8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, t.j. Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2020r. poz. 1133 oraz z 2021r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022r. poz. 463, 583 i 974),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o którym mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej

lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ustawy Pzp.

8.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniędzy;

2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,

- b) zreorganizował personel,
- c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
- d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

8.5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt 8.4. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt 8.4 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

8.6. Sposób wykazania braku podstaw wykluczenia wskazano w pkt 9 SWZ.

## **9. Informacja o oświadczeniu wstępnym i podmiotowych środkach dowodowych:**

9.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą oświadczenie stanowiące dowód**, że Wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ**.

9.1.1. W przypadku wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.1.4. SWZ przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są oni dołączyć do oferty **oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni Wykonawcy**. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**.

9.2. **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie ( nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):**

9.2.1. **W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **w zakresie informacji określonych w Załączniku nr 5 do SWZ „Doświadczenie Wykonawcy”** oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,



uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **w zakresie informacji określonych w Załączniku nr 6 do SWZ („Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”)**.

**Uwaga:** Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa wyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

#### **9.2.2. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

Zamawiający **nie wymaga** składania podmiotowych środków dowodowych.

9.2.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

9.2.4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

9.2.5. Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1. SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.

9.2.6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

#### **9.3. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum, spółka cywilna).**

9.3.1. Wykonawcy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

9.3.2. W przypadku składania oferty wspólnej:

a) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi złożyć **wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. SWZ** w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają **do oferty oświadczenie**, o którym mowa w pkt 9.1.1. SWZ.

9.3.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, których oferta wspólna zostanie najwyżej oceniona, są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć podmiotowe środki dowodowe, których mowa w pkt 9.2. SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9.2.1. SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.

9.3.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### 9.4. Dysponowanie zasobami innego podmiotu.

9.4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

9.4.2. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

9.4.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

9.4.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów** na potrzeby realizacji danego zamówienia lub **inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 8 do SWZ**.

9.4.5. Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w pkt 9.4.4. potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

9.4.6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu,

o których mowa w pkt 7.1.4. SWZ, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

9.4.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczne lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo

b) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.4.8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 9.1. SWZ także **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**.

9.4.9. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, a który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów właściwych podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt 9.2.1. odpowiednio do udostępnianych zasobów oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 9.2.2.

**10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:**

**10.1. Informacje ogólne.**

10.1.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się przy użyciu:

a) miniPortalu, który dostępny jest pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/>,

b) ePUAP, dostępnego pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz

c) poczty elektronicznej.

10.1.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „**Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” oraz „**Formularz do komunikacji**”.

10.1.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji

publicznej (ePUAP). Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z systemu miniPortal wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ.

10.1.4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany wycofania oferty lub wniosku” i „Formularz do komunikacji” wynosi 150 MB.

10.1.5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

10.1.6. Zamawiający przekazuje ID postępowania jako Załącznik nr 10 do SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na liście wszystkich postępowań w miniPortalu, klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładkami Postępowania.

10.1.7. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- sprawy merytoryczne: Zbigniew Ziemiański, e-mail: [przetargi@znm.kutno.pl](mailto:przetargi@znm.kutno.pl),
- sprawy formalno – prawne: Dominika Kowalewska, e-mail: [przetargi@znm.kutno.pl](mailto:przetargi@znm.kutno.pl).

## 10.2. Składanie ofert.

10.2.1. Wykonawca **składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku”** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu „Oferta Wykonawcy ” Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

10.2.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej, zgodnie z pkt. 10.2.1. SWZ.

10.2.3. **Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.** Dokumenty te powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.

10.2.4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „**Instrukcji użytkownika**”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl> Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią ww. Instrukcji przed złożeniem oferty. Składając ofertę Wykonawca akceptuje treść ww. Instrukcji. Wykonawca składa ofertę przekazując Zamawiającemu plik zawierający ofertę opatrzoną właściwym podpisem elektronicznym, który został złożony przed zaszyfrowaniem oferty.

10.2.5. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 18 ust.3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022r., poz. 1233), jeżeli

Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, pod nazwą „**Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa**”, a następnie winien ten plik zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi jawną część oferty.

10.2.6. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

10.2.7. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.

10.2.8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

### 10.3. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert).

10.3.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w zakresie składania dokumentów, oświadczeń, zawiadomień odbywa się elektronicznie za pośrednictwem:

1) dedykowanego formularza: „**Formularz do komunikacji**” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal;

2) poczty elektronicznej, email: [przetargi@znm.kutno.pl](mailto:przetargi@znm.kutno.pl).

Zamawiający przekazuje dokumenty na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu „Oferta Wykonawcy”, na co Wykonawca wyraża zgodę wskazując ten adres w ofercie i zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. Domniemywa się, że dokumenty i oświadczenia przekazane na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu „Oferta Wykonawcy” zostały doręczone skutecznie, a Wykonawca zapoznał się z ich treścią.

10.3.2. W przypadku korzystania z rozwiązania wskazanego w pkt 10.3.1. ppkt 1) SWZ dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki.

### 10.4 Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów elektronicznych:

10.4.1. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r.

w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020r., poz. 2415).

10.4.2. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1.1. SWZ, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 9.4.4. SWZ, **pełnomocnictwo**, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021r., poz. 670, 952 i 1005), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

10.4.3. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby, zostały wystawione przez upoważnione podmioty (inne niż Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby):

a) jako dokument elektroniczny – Wykonawca przekazuje ten dokument elektroniczny;

b) jako dokument w postaci papierowej – Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w lit. b) może dokonać notariusz lub:

a) W przypadku podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, każdy w zakresie dokumentu, który go dotyczy;

b) w przypadku innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, każdy w zakresie dokumentu, który go dotyczy.

10.4.4. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1.1 SWZ, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 9.4.4. SWZ, które nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty oraz wymagane pełnomocnictwa:

a) przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;

b) gdy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem – przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w lit. b) może dokonać notariusz lub:

- a) W przypadku podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- b) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1.1. SWZ oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 9.4.4. SWZ – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) W przypadku pełnomocnictw – mocodawca,

10.4.5. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.4.6. Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

10.5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020r., poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Postanowienia pkt 10.2.5. SWZ zdanie pierwsze stosuje się.

## **11. Opis sposobu przygotowania oferty:**

11.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

11.2. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

11.3. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.

### **11.4. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:**

- 1) Formularz „Oferta Wykonawcy” – Załącznik nr 1 do SWZ;
- 2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. SWZ – Załącznik nr 2 do SWZ;
- 3) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1.1. SWZ – Załącznik nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w pkt 9.4.4. SWZ – Załącznik nr 8 do SWZ (jeżeli dotyczy);

5) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.4.8. SWZ – Załącznik nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy);

6) Dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, tj:

a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca w formularzu „Oferta Wykonawcy” wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

b) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania, jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a),

7) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy),

11.5. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 11.4 ppkt 6) lit b) i ppkt 7) składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność notarialnie). Elektronicznie poświadczenie zgodności z okazanym dokumentem notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

11.6. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

11.7. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu złożenia oferty zostały zawarte w pkt 10.2. SWZ

## **12. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający **nie** żąda od wykonawcy wniesienia wadium.

## **13. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert:**

13.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

**13.2. Termin składania ofert: 21.10.2022r., godz. 10:00.**

**13.3. Termin otwarcia ofert: 21.10.2022r., godz. 11:00**

13.3.1. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

13.4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej Zamawiającego prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



13.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach oraz okresach rękojmi zawartych w ofertach.

13.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt 13.2. SWZ.

#### **14. Termin związania ofertą:**

14.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 19.11.2022r. włącznie.**

14.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazanym przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

14.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 14.2. wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **15.Opis sposobu obliczenia ceny:**

15.1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Podstawę do określenia ceny oferty stanowi bezpośrednio dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dla prawidłowego obliczenia ceny zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu zapoznania się ze specyfiką i zakresem robót oraz jego porównania z zakresem przewidzianym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

15.2. Cena za przedmiot zamówienia obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy, który stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ.

15.3. Cena za przedmiot zamówienia uwzględniająca wszystkie zakresy robót wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest ceną ryczałtową, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 9-12 i ust. 14 projektu umowy, które określają przypadki zastosowania wynagrodzenia kosztorysowego.

15.4. Cenę ryczałtową obliczoną według powyższych zasad Wykonawca wpisuje do formularza „Oferta wykonawcy”, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ.

15.5. Załączony do specyfikacji kosztorys nakładczy jest elementem pomocniczym do sporządzenia kosztorysu. **Kosztorys stanowi zestawienie elementów poddanych wycenieniu i zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 pkt 2) projektu umowy, jest wymagany od wykonawcy, z którym zamawiający podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego.**

15.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, dla celów

zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.**

#### **16. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

16.1. Kryteria i ich znaczenie:

- . **Cena (cena brutto oferty) – 60% = 60 pkt**
- . **Okres rękojmi – 40% = 40 pkt.**

16.2. Opis sposobu oceny ofert:

- . **Cena (cena brutto oferty)- 60 pkt.**

Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów (60 pkt), a pozostałe oferty niepodlegające odrzuceniu otrzymają punkty obliczone według wzoru:

$$P1 = C_{min} / C_x \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P1** – liczba punktów obliczona dla oferty badanej,

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

**C** – cena brutto w ofercie badanej

**60** – maksymalna ilość punktów w kryterium cena.

- . **Okres rękojmi – 40 pkt.**

- Najkrótszy możliwy okres rękojmi wymagany przez Zamawiającego – **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Najdłuższy możliwy okres rękojmi wymagany przez Zamawiającego – **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Okres rękojmi należy podać w pełnych miesiącach.  
Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najdłuższym okresem rękojmi otrzyma maksymalną ilość punktów (40pkt.), a pozostałe oferty niepodlegające odrzuceniu otrzymają punkty obliczone według wzoru:

$$P2 = R / R_{max} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P2** – liczba punktów obliczona dla oferty badanej,  
**R** – okres rękojmi podany w ofercie badanej,  
**R max** – najdłuższy okres rękojmi spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,  
**40** – maksymalna ilość punktów w kryterium okres rękojmi.

Niepodanie żadnej wartości dla okresu rękojmi albo zaoferowanie okresu rękojmi:

- w niepełnych miesiącach lub
- krótszego niż 36 miesięcy, lub dłuższego niż 60 miesięcy spowoduje **odrzucenie** oferty.

16.3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z dwóch kryteriów (P). Suma punktów będzie liczona w następujący sposób:

$$P = P1 + P2$$

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca to 100 punktów, na które sumuje się: 60 pkt z kryterium cena, oraz 40 pkt z kryterium okres rękojmi.

16.4. Ilość punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

16.5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

16.6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

16.7. Jeżeli nie może dokonać wyboru oferty w sposób o którym mowa w pkt 16.6., Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

16.8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

## **17. Wybór najkorzystniejszej oferty**

17.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

17.2. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

17.3. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 17.2., Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

17.4. Stosownie do art. 253 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17.5. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 17.4 ppkt 1) SWZ, na stronie internetowej prowadzonego postępowania: [www.znm.kutno.pl](http://www.znm.kutno.pl) w zakładce Przetargi.

## **18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

18.1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 4 do SWZ**.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po ostatecznym rozstrzygnięciu odwołania.

18.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przekaże zamawiającemu: dane niezbędne do wpisania w komparycji umowy, dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących umowę do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

18.3. W przypadku, gdy zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę wykonawców.

18.4. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 18.3. zamawiający powiadomi wykonawcę odrębnym pismem.

18.5. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

18.6. Umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

## **19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

19.1. Zamawiający żąda wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** w stosunku do ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

19.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w formach wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez zamawiającego i wykonawcę, przed jej podpisaniem.

19.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca **wpłaca przelewem** na rachunek bankowy o numerze Bank BNP PARIBAS Oddział w Kutnie ul. Podrzeczna 18 nr konta: **93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu dokument potwierdzający udzielenie przez właściwy podmiot gwarancji lub poręczenia w postaci zgodnej z **oryginałem, z zachowaniem wymagań określonych w pkt. 10**.

19.6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 19.2.

19.7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 19.3.

19.8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

19.9. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

19.10. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

19.11. Kwota, o której mowa w pkt 19.10. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19.12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

19.13. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

19.14. Wypłata, o której mowa w pkt 19.13., następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **20. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

20.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarto w **Załączniku nr 4 do SWZ**.

20.2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę zawierającą postanowienia określone w załączonym SWZ wzorze.

## **21. Zamawiający informuje, że nie przewiduje:**

- możliwości składania ofert wariantowych;
- wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp;
- wymagań wskazanych w art. 94 ustawy Pzp;
- zamówień wskazanych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp;
- rozliczeń w walutach obcych;
- wymogu lub możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do oferty katalogów elektronicznych;
- zawarcia umowy ramowej;
- wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej;
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **22. Ochrona danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest */Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, ul. Oporowska 5, 99-300 Kutno;*
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w */nazwa zamawiającego/* jest Pani/ Agnieszka Wójkowska-Pawlak, e-mail: *rodo@znm.kutno.pl*\*;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.;
- 10) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, *wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;*
- 11) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, *nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;*
- 12) *W przypadku danych osobowych zamieszczanych przez zamawiającego w Biuletynie zamówień publicznych prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 RODO, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego.*

---

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### **23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

23.1. Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy Pzp. art. 505 - 590 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710).

23.2. Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.

23.3. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

#### 23.4. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

23.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

#### 23.6. Terminy wnoszenia odwołania:

##### 1. Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit.a.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

4. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,
- 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
  - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo



b) zamieścić w Biuletynie zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

#### 23.7. Treść odwołania, dodatkowe dokumenty.

##### 1. Odwołanie zawiera:

1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);

2) nazwę i siedzibę Zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Zamawiającego;

3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiadania go nie mając takiego obowiązku;

4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;

5) określenie przedmiotu zamówienia;

6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy;

8) zwięzłe przedstawienie zarzutów;

9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;

10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;

11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;

12) wykaz załączników.

##### 2. Do odwołania dołącza się:

1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;

2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu;

3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

23.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

#### **24. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.

Użyte w niniejszej specyfikacji skrócone wyrażenia oznaczają:

„SWZ” - specyfikacja warunków zamówienia

„ustawa Pzp” - ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

„STWiORB” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### **25. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:**

1. Formularz „Oferta Wykonawcy” (Załącznik nr 1);
2. Oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2);
3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 5 ustawy Pzp (Załącznik nr 3);
4. Wzór umowy (Załącznik nr 4);
5. Formularza „Doświadczenie Wykonawcy” ( Załącznik nr 5)
6. Formularz „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” (Załącznik nr 6);
7. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 7)
8. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 8)
9. Opis przedmiotu zamówienia - *dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys nakładczy* (Załącznik nr 9);
10. ID postępowania (Załącznik nr 10)

## OFERTA WYKONAWCY

Dane Wykonawcy, a w przypadku składania oferty wspólnej dane Wykonawców\*:

1) Pełna zarejestrowana nazwa: .....

.....

Zarejestrowany adres\*: .....

.....

NIP ..... REGON ..... KRS/CEIDG.....

Rodzaj wykonawcy (właściwe zaznaczyć)

- ☐ mikroprzedsiębiorstwo
- ☐ małe przedsiębiorstwo
- ☐ średnie przedsiębiorstwo
- ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza
- ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- ☐ inny rodzaj

Osoba wyznaczona do kontaktów z zamawiającym\*\*:

.....

Numer telefonu: .....

E-mail: .....

Adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej wykonawcy znajdującej się na platformie ePUAP:

.....

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest robota budowlana pn.: „Instalacja c.o. i instalacja wodociągowa ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji ) m. Kutno ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście”.

1. oferujemy wykonanie zamówienia publicznego:

1) za cenę **ogółem brutto**: ..... **PLN**

(słownie: .....

..... złotych)

w tym:

L.p.	Adres	Instalacja c.o. i c.w.u., cyrkulacja	VAT	Instalacja c.o. i c.w.u., cyrkulacja
		netto PLN	VAT	brutto PLN
1	Kościuszki 6A		8%	
2	Kościuszki 8 (a+b)			
a	Roboty zewnętrzne (instalacja wodociągowa)		23%	
b	Roboty wewnętrzne		8%	
		Węzeł cieplny netto PLN	VAT	Węzeł cieplny brutto PLN
3			8%	
OGÓŁEM (1+2+3)				

2) udzielamy Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy (minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy).\*\*\*

Okres rękojmi liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Przedmiot zamówienia obejmujący wykonanie wszystkich robót koniecznych do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonamy za cenę ryczałtową nie podlegającą zmianie do końca terminu robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust 9-12 i ust. 14 projektu umowy (załącznik Nr 4 do swz).

3. Wykonawca oświadcza, że rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturą wystawioną po dokonany pisemnym odbiorze. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (-ów).

4. Oświadczamy, że:

1) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,

2) uważamy się za związanych ofertą przez okres wskazany przez zamawiającego w SWZ,

3) zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

4) osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania umowy o zamówienie publiczne, w zakresie wymagania określonego w pkt. 4 SWZ,

5) w przypadku wybrania mojej (naszej) oferty, przed podpisaniem umowy złożę(ymy) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

6) zamierzamy powierzyć podwykonawcy(om) wykonanie następujących części zamówienia (wypełnić jeżeli dotyczy)

.....  
.....

nazwa podwykonawcy, jeśli jest już znany: .....

7) akceptuję/emy instrukcję użytkownika miniportalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/InstrukcjaUzytkownikaSystemuMiniPortalePUAP.pdf> zawierającą wiążące wykonawcę informacje związane z korzystaniem z miniPortalu w szczególności opis sposobu składania/ zmiany/ wycofania oferty w niniejszym postępowaniu,

8) informacje i dokumenty zawarte w odrębnym, stosownie oznaczonym i nazwanym Załączniku ..... (należy podać nazwę Załącznika) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w Załączniku do oferty ..... (należy podać nazwę załącznika) i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępnione. (wypełnić jeżeli dotyczy). \*\*\*\*

9) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (jeżeli dotyczy). \*\*\*\*\*

5. Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp informuję, że wybór oferty (zaznaczyć właściwe):

☐ nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,

☐ będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

.....  
Nazwa towaru/usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)

..... zł. netto  
wartość bez kwoty podatku

.....  
Stawka podatku od towarów i usług

Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku i stawkę podatku. Należy zaznaczyć właściwe poprzez znak X. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

6. Integralną częścią oferty stanowią następujące oświadczenia i dokumenty:

1) oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – Zał. Nr 2 do SWZ

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

\* w przypadku składania oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy) wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum

\*\* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy

\*\*\* okres rękojmi należy podać w pełnych miesiącach,

\*\*\*\* wykonawca, który zastrzega w formularzu oferty, że załączone do składanej oferty dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą zostać ujawnione ani udostępnione, jest zobowiązany do dołączenia do składanej oferty uzasadnienia powodów oraz podstaw takiego zastrzeżenia.

\*\*\*\*\* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**Oświadczenie Wykonawcy<sup>1)</sup>**

aktualne na dzień składania ofert, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: „**Instalacja c.o. i instalacja wodociągowa ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji ) m. Kutno ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście**”,

prowadzonego przez Zamawiającego, tj. ZNM oświadczam, co następuje:

**I. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania:**

1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

2) <sup>2)</sup> Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art.108 ust. 1 ustawy Pzp. ). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

**II. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

- 1) Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 7 SWZ,
- 2) <sup>3)</sup> Oświadczam, że w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu określone w pkt 7 SWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..... w zakresie pkt .....SWZ

..... w zakresie pkt .....SWZ

(wskazać podmiot i określić pkt SWZ, w którym ujęto warunek spełniany przez podmiot udostępniający zasoby, jeżeli dotyczy).

**III. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

IV. Inne informacje:

.....

.....

1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie podpisują wszyscy uczestnicy oferty wspólnej w ich imieniu swojej firmy na osobnym druku.

2) wypełnić, gdy zachodzą podstawy wykluczenia,

3)wypełnić w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.



**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, tj.:**

.....  
(wskazać nazwę podmiotu)

aktualne na dzień składania ofert, składane na podstawie art. 125 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: „**Instalacja c.o. i instalacja wodociągowa ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji ) m. Kutno ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście**”,

prowadzonego przez Zamawiającego, tj. ZNM oświadczam, co następuje:

**I. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania:**

1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

2) <sup>1)</sup> Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art.108 ust. 1 ustawy Pzp. ). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

**II. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 7 SWZ w zakresie w jakim udostępniam zasoby.

**III. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

1) wypełnić, gdy zachodzą podstawy wykluczenia.

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ..... (wzór)\***

zawarta w dniu..... 2022 roku pomiędzy Miasto Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, NIP: 775-00-24-735 w imieniu którego działa Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, 99-300 Kutno, reprezentowany przez Mariana Sierpińskiego- Dyrektora, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kutno, zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP: ..... REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym (Biuletyn Zamówień Publicznych z dnia ..... nr .....) o następującej treści:

**§ 1.  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegająca na wykonaniu „**Instalacji c.o. i instalacji wodociągowej ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji ) m. Kutno ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście.**”, będących w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego, tj. Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

2. Szczegółowy zakres robót wynika z dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

**§ 2.  
Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 (siedmiu) dni od zawarcia niniejszej umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 105 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W terminie do 31.12.2022r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zgłoszenia do odbioru co najmniej 30% zakresu robót określonych w § 1.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie w 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przekazanie Dziennika budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu zamówienia.
5. Dokonanie odbioru wykonanych prac po ich wykonaniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
7. Współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierownika budowy wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganej specjalności i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

2) Przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy kosztorysu wraz z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S- sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysie.

3) Wykonanie projektu technicznego węzła dwufunkcyjnego oraz jego uzgodnienie z ECO Sp. z o.o. w Kutnie.

4) Realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, z przedmiarem robót, obowiązującym prawem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 2;

5) Zgłoszenia wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.

6) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów przez siebie zakupionych i dostarczonych na miejsce montażu.

7) Dostarczenia na miejsce robót materiałów i sprzętu niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp.

8) Sprawdzenia oraz udrożnienia przewodów kominowych w razie ich konieczności po wykonaniu robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;

2) Zabezpieczenie dojazdów do mieszkań lokatorów, ponieważ prace będą się odbywały na zamieszkałych obiektach;

3) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,

4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa;

5) przyjęcie odpowiedzialności za następstwa i wyniki działań w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczeniem placu budowy przed dostępem osób trzecich;

6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,

7) dostarczenia Inspektorowi Nadzoru świadectw, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. W przypadku materiałów, dla których ww dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone,

8) posiadanie dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane stosowane w trakcie budowy posiadają wymagane atesty i badania oraz że zostały wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych;

9) zabezpieczenie, utylizacja oraz usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych,

10) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadania dokumentów potwierdzających te wymagania;

11)zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz Inspekcji pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy;

12)usuwania wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;

13) natychmiastowego zabezpieczania ewentualnych awarii;

14) koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;\*

15) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;

16) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.

3. Wykonawca oświadcza, że:

1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców, \*

2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,

3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,

4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

4. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawę urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane.

5.Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz instalowanych urządzeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.

8. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót.

9. Badania, o których mowa w ust. 7 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
10. Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które wynikły w trakcie realizacji zadania.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.
13. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i urządzeń dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5.
14. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminie i zakresie określonym w specyfikacjach technicznych. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
15. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
17. Zagospodarowanie terenu budowy w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalno technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
18. Ponoszenia kosztów związanych z zużyciem wody oraz energii elektrycznej.
19. Oznaczenie terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające na własny koszt.
20. Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
21. Opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości.
22. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż, uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
23. Koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców.
24. Uzgodnienie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów.

25. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy, na własny koszt.

26. Ustawienie kontenera na śmieci, gruz i odpady bieżące, opróżnianie tego kontenera.

27. Przeprowadzenie próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru.

28. Natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte niniejszą umową.

29. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1.Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 ust. 1 i ust 2, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Podstawy odbioru nie stanowią wielkości przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.

2.Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłużej niż 4 (cztery) dni robocze.

3.Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Do rozpoczęcia czynności końcowego odbioru robót zamawiający przystąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty telefonicznego/ lub faksem / zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia rozpoczęcia.

4.W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

5.W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonania prób i atesty.

6. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7.Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca:

1)nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;

2)ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.

10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady – zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin ich usunięcia. W tym przypadku Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

**brutto:** ..... PLN

**(słownie:** .....

..... złotych)

w tym:

L.p.	Adres	Instalacja c.o. i c.w.u., cyrkulacja	VAT	Instalacja c.o. i c.w.u., cyrkulacja
		netto PLN	VAT	brutto PLN
1	Kościuszki 6A		8%	
2	Kościuszki 8 (a+b)			



<b>a</b>	Roboty zewnętrzne (instalacja wodociągowa)		23%	
<b>b</b>	Roboty wewnętrzne		8%	
		<b>Węzeł cieplny netto PLN</b>	<b>VAT</b>	<b>Węzeł cieplny brutto PLN</b>
<b>3</b>			8%	
<b>OGÓŁEM (1+2+3)</b>				

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, oraz usunięcie i utylizację materiałów, ewentualną opłatę za zajęcia pasa drogowego a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca obowiązywania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

## § 7

### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawioną w oparciu o złożoną ofertę. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (-ów).

Faktury częściowe będą składane w okresach miesięcznych, a ich łączna wartość w 2022 roku nie może być wyższa niż 65% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

2. Strony ustalają możliwość przesunięcia końcowego rozliczenia (częściowego) umowy w ten sposób, że w okresie realizacji zamówienia Zamawiający może złożyć pisemne oświadczenie, w którym wskaże Wykonawcy kwotę pozostałej części wynagrodzenia nie wyższą niż 35% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 – do końcowego rozliczenia w pierwszym kwartale 2023 roku.

W tym przypadku Wykonawca wystawi i złoży fakturę końcową w I kwartale 2023 roku, która zostanie rozliczona nie później niż do 31.03.2023 roku.

Przesunięcie terminu wystawienia i złożenia faktury końcowej nie ma wpływu na terminy wynikające z dokonania odbioru końcowego oraz związane z tym skutki.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności wynikające ze złożonej faktury w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego.

4. Do faktury zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

5. Do faktury musi być załączone oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.\*

6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego Wykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty, tj. faktury, protokoły odbioru robót. Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.\*

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.\*

8. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust.7, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo:

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.\*

9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 6, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.\*

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego wykonawcy na zgłoszenie uwag.\*

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.\*

12. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty, o której mowa w ust. 8 pkt b), Zamawiający obniża tę kwotę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.\*

13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.\*

14. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

15. Na fakturze należy dokonywać zapisu wg poniższego wzoru.

**Nabywca:** Miasto Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, NIP: 775-00-24-735

**Odbiorca:** Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, 99-300 Kutno.

16. Wykonawca ma prawo złożenia Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego fakturowania przy zamówieniach przeprowadzanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

### Nadzór

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie ..... - inspektor nadzoru- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.(...).

O każdej zmianie Inspektora Nadzoru Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie.

2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy, tj. osobę:

.....

Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 może być dokonana w następujących przypadkach:

a) zaprzestanie świadczenia pracy lub usług na rzecz wykonawcy przez osobę, o której mowa w ust. 2,

b) zgonu osoby, o której mowa w ust. 2;

c) choroby lub objęcie kwarantanną/izolacją, którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2;

d) wykonywania przez osobę, o której mowa w ust. 2 funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

5. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 2 winna zostać potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że osoba która go reprezentuje posiada wymagane przygotowanie zawodowe i kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi.

## **§ 9** **Kary umowne**

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót z winy Wykonawcy w wysokości: **0,2 %** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych włącznie.

2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zakresu robót będącego przedmiotem umowy, jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 z podatkiem VAT, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia włącznie.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót lub nie dającym gwarancji należytego i terminowego wykonania robót, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

5. Wskutek zaistnienia okoliczności w ust. 4 zamawiający obciąży wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie i wartości uzgodnionej z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedostarczenie kosztorysu szczegółowego wraz z zestawieniem czynników cenotwórczych we właściwym terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy, jak również ich stosownych aktualizacji, w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki;

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,\*

9. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 400 zł., za każdy dzień zwłoki,\*

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 15 ust. 4 w wysokości 800 zł za każdy nieprzedłożony projekt,\*

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 15 ust. 9, w wysokości 400 zł. za każdy dzień zwłoki,\*

12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 15 ust. 14, w wysokości 400 zł. za każdy dzień zwłoki,\*

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa § 15 ust. 15, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 400 zł. za każdy dzień zwłoki.\*

14. za nie przedstawienie w terminie dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2-4 Wykonawca będzie każdorazowo płać Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł.

15. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 13 ust. 2-4 lub utraty minimalnego stanu zatrudnienia do czynności określonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną wskazaną w ust. 17.

16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 z podatkiem VAT za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty do dnia przystąpienia do odbioru włącznie;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie zbyt wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać kwoty stanowiącej 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z podatkiem VAT.

19. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.

2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę, aby zamawiający we własnym zakresie na koszt wykonawcy usunąć stwierdzone wady, w przypadkach ich nie usunięcia po uprzednim pisemnym wezwaniu we wskazanym przez Zamawiającego terminie - bez utraty praw wynikających z rękojmi.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości brutto

przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę ..... PLN (słownie:

.....) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione jednorazowo przed

zawarciem umowy, w formie .....

2. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego § zamawiający zwróci lub zwolni 70% zabezpieczenia ( wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew) w ciągu 30 dni po odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Pozostałe 30% zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew) zostanie zwrócone lub zwolnione, po sporządzeniu protokołu odbioru pogwarancyjnego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Obowiązek ten dotyczy również sytuacji: brak odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 , oraz zabezpieczenia okresu rękojmi, o czym stanowi § 10.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi określony w § 10 umowy, stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia ( o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

a) określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,

b) przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.  
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:

1) zastosowania innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót technologii, materiałów, urządzeń oraz rozwiązań projektowych i funkcjonalnych w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego,

2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

3) zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wady lub usterki,

4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,

6) rezygnacji zamawiającego z wykonania części robót budowlanych,

7) innych przypadków, gdy całkowite wykonanie przedmiotu umowy będzie wymagało wykonania robót dodatkowych, a nieprzewidzianych w dokumentacji i przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w ust.3 proponuje wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez wykonawcę wniosku zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,

4) opis wpływu zmiany na zestawienie wykonanych robót i termin wykonania umowy.

5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust.3 wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian z informacją o konieczności lub nie, zmiany pozwolenia na budowę. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:

1) korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne, eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania robót, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem, wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu,

2) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji obiektu,

3) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,

4) zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

5) podniesienie wydajności urządzeń,

6) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,

7) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,

8) wady lub usterki dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja przedmiotu umowy,

9) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę, zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,

10) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków uniemożliwiających realizację umowy:

- geologicznych, polegających na wystąpieniu gruntów słabonośnych, zmienności warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu wykonywanych robót budowlanych, wystąpienia wód gruntowych powyżej zaprojektowanego poziomu posadowienia, zagrożeń związanych z osuwiskami, kurczeniem i pęcznieniem gruntu;

- hydrogeologicznych polegających na wezbraniach wód w rzekach, powodziach, opadach deszczów nawalnych, roztopach, zatorach,

- niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj.: nagłe, intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

- przerwy w dostawie nośnika energii elektrycznej i wody, uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, trwających powyżej 3 (trzech) dni.

- udokumentowanie przez Wykonawcę rynkowe braki materiałów, uniemożliwiające realizację robót budowlanych.

11) działania siły wyższej,

7. W przypadkach, gdy zmiana umowy wpływa na termin wykonania umowy, strony ustalą nowy termin realizacji robót budowlanych, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany umowy.

8. Jeżeli w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej zostaną w nich wykryte wady lub usterki, zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikających ze zmian tej dokumentacji.

9. Podstawę obliczenia kosztów zmiany w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 3 oraz kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o następujące założenia:

a) ceny czynników cenotwórczych (R,M,S, wskaźniki narzutów: Kp,Kz,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem czynników cenotwórczych z narzutami złożonymi przez Wykonawcę;

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich „wbudowania”;

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji



w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

10. Gdy zmiany nie wymagają sporządzania projektu zamiennego, sporządza się kosztorys ofertowy w oparciu o założenia określone w ust. 9 lit.a)-c).

11. Wykonawca powinien opracować kosztorys, o którym mowa w ust. 9 i 10 oraz przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększania wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

13. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowego, w formie pisemnej aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

14. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy może zostać zmienione w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT.

16. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14, z wnioskiem o zmianę umowy, na zasadach określonych w ust. 15, może wystąpić także Zamawiający.

18. Przypadki zmian niniejszej umowy oraz warunki tych zmian, określają ponadto postanowienia § 6 ust. 4 umowy.

19. Jeżeli umowa będzie realizowana w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii oraz wystąpią szczególne okoliczności mające wpływ na należyte wykonanie umowy, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą może dokonać zmiany umowy na zasadach określonych w art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021r., poz. 2095).

### **§ 13**

#### **Zatrudnienie osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujące czynności w ramach realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą:

- Wykonywanie pracy montera instalacji i urządzeń sanitarnych – minimum 5 osób

2. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia minimum 5 osób, w szczególności, że osoby

wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika wraz z zakresem obowiązków pracownika.

3. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni wyznaczonym w tym wezwaniu, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww osób, dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika wraz z zakresem obowiązków pracownika w celu dokumentowania posiadania minimalnego stanu zatrudnienia do czynności określonych w ust. 1.

4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych wyżej, inną/y mi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do minimalnego stanu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w swz. W takim przypadku postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków objętych przepisami Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie przystąpił do robót w ciągu 20 dni od podpisania umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o rozpoczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją zamówienia,

5) w przypadku odmowy usunięcia przez wykonawcę wad, które dadzą się usunąć lub bezskutecznego upływu terminu na usunięcie tych wad,

6) w przypadku, gdy koniecznym będzie wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy koniecznym będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.\*

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) odkupienia od Wykonawcy, na jego wniosek, materiałów i urządzeń zakupionych na potrzeby wykonania niniejszej umowy, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych zadań;

2) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Odbiór robót przerwanych oraz przejęcie od wykonawcy terenu robót nastąpi w oparciu o postanowienia ust. 4.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy\***

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą powierzy/nie powierzy do wykonania części robót budowlanych następującemu(ym) podwykonawcy(om)....., za działanie, których wykonawca bierze pełną odpowiedzialność. Zmiana oświadczenia dotyczącego sposobu wykonania zamówienia w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.

3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia publicznego, objętego niniejszą umową zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie później niż na 21 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać:

- a) oznaczenie strony umowy,
- b) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres,
- c) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,
- d) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
- e) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
- f) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- g) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.

6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z zamawiającym;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;

c) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą lub w sposób przekraczający

wartość części robót powierzonych podwykonawcy ustaloną na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2);

d) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

e) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.

7. W terminie 14 dni **Zamawiający zgłosi na piśmie zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo**, przedmiotem której są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, licząc od dnia jego otrzymania, w szczególności w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 w terminie tam wskazanym oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmiany.

9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

11. W terminie 14 dni zamawiający zgłosi na piśmie **sprzeciw do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo**, przedmiotem której są roboty budowlane, oraz jej zmiany, licząc od dnia jej otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz nie złożenia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo przedmiotem której są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez zamawiającego.

13. Brak pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł. Wraz z umową o podwykonawstwo wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy, o której mowa w ust. 14 w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta przez wykonawcę umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.

17. Do umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosuje się przepisy ust. 3 do ust. 15.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Bez pisemnej zgody zamawiającego wykonawca nie może powierzyć dzieła innym osobom.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
  - Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
  - Kodeksu cywilnego,
  - Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy w Łodzi, właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*W przypadku nie powierzenia przez wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcy(om) postanowienia niniejszej umowy dotyczącej podwykonawstwa nie mają zastosowania.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną, zgodnie z art. 13 ust.1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO)

Czytelny podpis Wykonawcy

Kutno, dnia .....

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane p.n. „**Instalacja c.o. i instalacja wodociągowa ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji ) m. Kutno ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście**”,  
wykazujemy warunki dotyczące:

### DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt 7.1.4. lit. A SWZ.

Lp.	Miejsce wykonania i nazwa podmiotu na rzecz, którego roboty zostały wykonane	Nazwa zadania i rodzaj zrealizowanych robót wraz z ich zakresem	Termin realizacji robót budowlanych od dd-mm-rrrr do dd-mm-rrrr	Wartość wykonanych robót (w PLN brutto)*	Nazwa i adres Wykonawcy który realizował wskazane roboty budowlane **

W załączeniu przedkładam dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

\*W przypadku, gdy przedstawiona w wykazie „Doświadczenie Wykonawcy” robota budowlana obejmuje szerszy zakres prac, niż określa pkt 7.1.4. lit. A swz, wymaga się od wykonawcy jednoznacznego wskazania w ww dokumencie wartości robót odpowiadających swym zakresem opisowi zawartemu w pkt 7.1.4. lit. A swz.

\*\* W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby powinien złożyć zobowiązanie tego podmiotu lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w pkt 9.4.4. SWZ.,



.....  
(Nazwa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO pn.:**

**Instalacja c.o. i instalacja wodociągowa ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji ) m. Kutno  
ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście.**

Potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt 7.1.4. lit. B swz.

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres czynności do wykonywania przy realizacji przedmiotowego zamówienia*	Uprawnienia* (numer uprawnień budowlanych wraz z ich zakresem i datą wydania)	Podstawa dysponowania osobą (A lub B)**
		Kierownik budowy* Kierowanie robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych,(...)		

\*w przypadku wykazania uprawnień, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów należy wskazać zakres i podstawę prawną wydania uprawnień.

Oświadczam, że ww osoba, skierowana do realizacji niniejszego zamówienia posiada wymagane uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

**\*\*UWAGA!** Przy wypełnianiu wykazu należy wskazać odpowiednią podstawę dysponowania osobą, według następujących oznaczeń:

**A** – osoba, którą Wykonawca dysponuje (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, umowa przedwstępna, deklaracja współpracy, porozumienie o współpracy itp.)

**B** – osoby udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty (**wymóg przedłożenia w ofercie w szczególności zobowiązania, zgodnie z pkt 9.4.4.) swz.**

**Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

aktualne na dzień składania ofert, składane na podstawie art. 117 ust.4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: „Instalacja c.o. i instalacja wodociągowa ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji ) m. Kutno ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście”, prowadzonego przez Zamawiającego, tj. ZNM w Kutnie.

**Działając w imieniu niżej wymienionych wykonawców składających ofertę wspólną w niniejszym postępowaniu (wskazać wszystkich uczestników oferty wspólnej):**

1. ....
2. ....

Oświadczam, że:

Wykonawca: .....

wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:

.....  
.....

Wykonawca: .....

wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:

.....  
.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów**

na potrzeby realizacji zamówienia pn. : Instalacja c.o. i instalacja wodociągowa ( wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji)  
m. Kutno ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 6A, dz. nr ew. 280, 281, obręb 005 Śródmieście

Ja(My) niżej podpisany/(ni)

.....  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)

będąc upoważnionym do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

Oświadczam/(y), że stosownie do art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( zwanej dalej „ustawą Pzp” ) oddam Wykonawcy:

.....,  
(nazwa i adres Wykonawcy )

który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu do dyspozycji zasoby

w zakresie<sup>1</sup>: .....  
(określenie udostępnianych zasobów)

na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

**Oświadczam, że w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuję roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane w ww zakresie oraz potwierdzam rzeczywisty dostęp wykonawcy do udostępnionych zasobów.**

<sup>1</sup>Zakres udostępnionych zasobów może dotyczyć:

- zdolności technicznej lub zawodowej (np. kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby skierowane do realizacji zamówienia),
- sytuacji finansowej lub ekonomicznej

Zgodnie z pkt 9.4.4 SWZ wykonawca zamiast niniejszego formularza może przedstawić inny podmiotowy środek dowodowy, z uwzględnieniem postanowień pkt 9.4.5. SWZ.